

Sivilingeniør
SK Langeland as
4100 Jørpeland

Rådgivende Ingeniør MRIF
Tlf.: 51 74 90 11, Fax.: 51 74 91 93
Org.nr.: NO 990 668 620 MVA
www.sklangeland.no
E-post: post@sklangeland.no

Strand kommune

Postb 115
4100 Jørpeland

Jørpeland 02.07.09

Skallstøperiet, Strand kommune – Søknad fra Strand Eiendomsutvikling as om utfylling i sjø – Utlegging av søknaden til offentlig ettersyn – SK Langeland as ber på vegne av Fylkesmannen i Rogaland om eventuelle merknader til søknaden

.....
SK Langeland as ber på vegne av Fylkesmannen i Rogaland om opplysninger om spesielle lokale forhold, naboer mv. som det bør tas hensyn til ved behandlingen av søknaden. Kommunens uttalelse sendes Fylkesmannen i Rogaland innen 8 uker. Vi ber om at saksdokumentene og ett eksemplar av kunngjøringen blir lagt ut til offentlig ettersyn hos Strand kommune

.....
Multiconsult as har på vegne av Strand Eiendomsutvikling as søkt Fylkesmannen i Rogaland om tillatelse etter forurensningsloven § 11, jf forurensningsforskriften, kapittel 22 – mudring og dumping i sjø og vassdrag, til utfylling i sjø.
Man viser til søknad av 12. februar 2009

Kort redegjørelse for virksomheten:

Type virksomhet: Utfylling av steinmasser i sjø ca. 120 000m³
Plassering: Skallstøperiet, Jørpeland i Strand kommune
Resipient: Jørpelandsvågen - Sundet - Idsefjorden

Sakens bakgrunn:

Steinmasser (sprengstein og naturlig forekommende) planlegges benyttet til utfylling i sjø ved Skallstøperiet. Tiltakshaver for arbeidene er Strand Eiendomsutvikling as. Utfyllingsarbeidene omfatter et innvunnet landareal på ca. 20 000m².
Antatt fyllingsvolum: 120 000m³

Geotekniske undersøkelser utført av Multiconsult as på tilgrensende områder (i sjøen utenfor Stålverksområdet og i Jørpelandsvågen) har vist at bunnsedimentene består av et 0,5 – 5 m tykt, bløtt topplag. Det vil derfor bli gjennomført tiltak som hindrer oppvirvling og spredning av forurensninger fra sjøbunnen.

Det er ikke gjennomført miljøundersøkelser i det planlagte utfyllingsområdet, men undersøkelser utført i tiliggende områder (derav en stasjon like vest for fyllingsområdet) inneholder Nikkel og TBT. Det anses derfor sannsynlig at tilsvarende forurenset sjøbunn finnes i fyllingsområdet. Miljømål for prosjektet er at utfyllingen ikke skal føre til spredning av forurensning som kan være

skadelig for miljøet i resipienten. Man tar sikte på å benytte tildekking med sand (min. 0,5m) eller fiberduk for å hindre opphvirvling av forurensende sedimenter under utfylling av steinmasser

For stabilitet i fyllingen og det framtidige byggeområdet skal det før fyllingsarbeidene starter gjennomføres geotekniske undersøkelser av hele utfyllingsområdet. I den geotekniske rapporten vil problemstillinger knyttet til massefortrengning av gytje under den påfølgende utfyllingen med steinmasser bli analysert og lagt til grunn for arbeidsutførelsen.

Omfanget av utfyllingen er i samsvar med reguleringsplan Fjordbris - Skallstøperitomta vedtatt av kommunestyret i Strand 11.06.08

Fylkesmannens merknader

Fylkesmannen vil kreve tiltak for å hindre spredning av forurensede sedimenter mens arbeidene pågår. Jamfør søknad datert 12.02.09

Tiltaket krever egen tillatelse etter havne- og farvannsloven

Offentlig kunngjøring

SK Langeland as sørger etter avtale med Fylkesmannen om kunngjøring i Strandbuen og Stavanger Aftenblad. Kunngjøringskostnadene dekkes av SK Langeland as. Kunngjøringsannonser følger vedlagt.

Utlegging til offentlig ettersyn

Saksdokumentene legges ut til offentlig ettersyn hos Strand kommune, Rådhuset på Jørpeland og på SK Langeland as sin hjemmeside www.sklangeland.no Uttalelser fra interesserte sendes SK Langeland as eller Fylkesmannen innen 4 uker fra utleggingstidspunktet.

Uttalelser- kommunal sluttbehandling.

Frist for kommunale og fylkeskommunale uttalelser er 8 uker fra kunngjøringsdato.

Kommunen bes innen samme tidsrom innhente nødvendige uttalelser fra egne organer så langt en finner dette nødvendig.

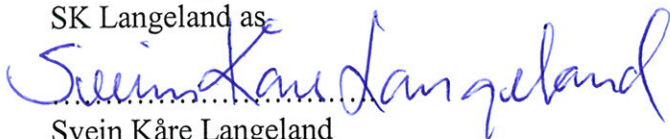
Uttalelsene bør gi opplysninger om lokale forhold som kommunen mener mangler eller er utilstrekkelig beskrevet i søknaden, og om det bør tas hensyn til ved avgjørelsen.

Det må videre bekreftes at arbeidene skjer i henhold til gjeldende reguleringsplan og tilhørende reguleringsbestemmelser.

Uttalelser og utskrift fra den kommunale saksbehandlingen sendes Fylkesmannen.

Med vennlig hilsen

SK Langeland as



Svein Kåre Langeland

Vedlegg: Søknad fra Multiconsult 12.02.09
Kunngjøringsannonser

Kopi med vedlegg: Fylkesmannen i Rogaland, Postboks 59, 4001 Stavanger
Rogaland Fylkeskommune, Postb. 130 Sentrum, 4001 Stavanger
Multiconsult, Stokkamyrvegen 13, 4313 Sandnes
Naturvernforbundet i Rogaland, Postb. 441, 4001 Stavanger
Kystverket Vest, Serviceboks 2, 6025 Ålesund